

PAPARAN PUBLIK
PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

BANGGA DAN PRIMA DALAM KONSTRUKSI
PRIDE & EXCELLENCE IN CONSTRUCTION

Q2 - 2020

PUBEX LIVE 2020
JUMAT, 28 AGUSTUS 2020

PT Total Bangun Persada Tbk

- Berdiri pada tahun 1970.
- Fokus secara konsisten pada pembangunan gedung.
- Spesialisasi pada konstruksi gedung berkelas premium. Dimana kami sudah membangun lebih dari 800 gedung, yang meliputi gedung komersial, apartemen & kondominium kelas menengah-atas, perkantoran, pusat perbelanjaan, universitas, rumah sakit, tempat ibadah, stasiun TV dan lain sebagainya.
- Rekam jejak keuangan yang kuat dan berhati-hati, neraca yang sehat dan posisi kas bersih yang positif.

PT Total Bangun Persada Tbk

Misi :

Bangga dan Prima dalam Konstruksi
Pride & Excellence in Construction

Diferensiasi :

- Pembangun berkualitas
- Dapat dipercaya dan diandalkan
- Berorientasi kepada pelanggan & pengalaman prima pelanggan
- Kinerja yang berstandar internasional
- Kondisi keuangan yang sehat

- Terdaftar di BEI sejak 25 Juli 2006
- Jumlah penawaran saham perdana sebanyak 2,75 Miliar lembar saham. Perusahaan menerbitkan saham bonus sebanyak 660 juta lembar saham pada 28 Juni 2010. Jumlah saham beredar saat ini sebanyak 3,41 Miliar lembar.
- Harga IPO Rp.345,-/lembar saham dan tercatat di papan utama.
- Per Juli 2020 komposisi pemegang saham adalah sebagai berikut:
 - Pendiri 67,13%
 - Investor Lokal 19,83%
 - Investor Asing 13,04%

Proyek yang Telah Dibangun



Proyek yang Sedang Dibangun



One Tower - BSD City
Tangerang



Gedung Innopharm - BSD



IKEA STORE 3 KOTA BARU PARAHİYANGAN - BANDUNG



KAMPUS POLITEKNIK MANUFaktur ASTRA- BEKASI



WISMA BARITO PACIFIC 2-
JAKARTA



MENARA TENDEAN – JAKARTA



TAMAN PERMATA BUANA APARTMENT-
JAKARTA



THAMRIN NINE – JAKARTA



VILLA DESA KATAMAMA, BALI



THE SMITH – ALAM
SUTERA



THE PAKUBUWONO
MENTENG – JAKARTA



TRANS ICON – SURABAYA



CHITALAND TOWER –
JAKARTA



APARTEMEN GARDEN RESIDENCES –
SAKURA GARDEN CITY JAKARTA



RAMAYANA CIPANAS



SURABAYA FUTURE EDUCATION CENTER -
SURABAYA



GRAHA PARAMITA II, BINTARO



PADMA HOTEL - SEMARANG



Sasa Inti Minsel - Minahasa Selatan

Proyek Kerjasama Operasi (KSO)



THE HAVEN LAGOI BAY - BINTAN



PIM 3 AND OFFICE TOWER – JAKARTA



DASWIN OFFICE TOWER – JAKARTA.

Komposisi Biaya Untuk Konstruksi Gedung

- **Struktur (30%):**

Beton, Besi Beton, Perancah, dll.

- **Arsitektur (30%):**

Lantai, Dinding/Partisi, Plafond, Pintu & Jendela, Sanitasi, dll.

- **Mekanikal & Elektrikal (30%):**

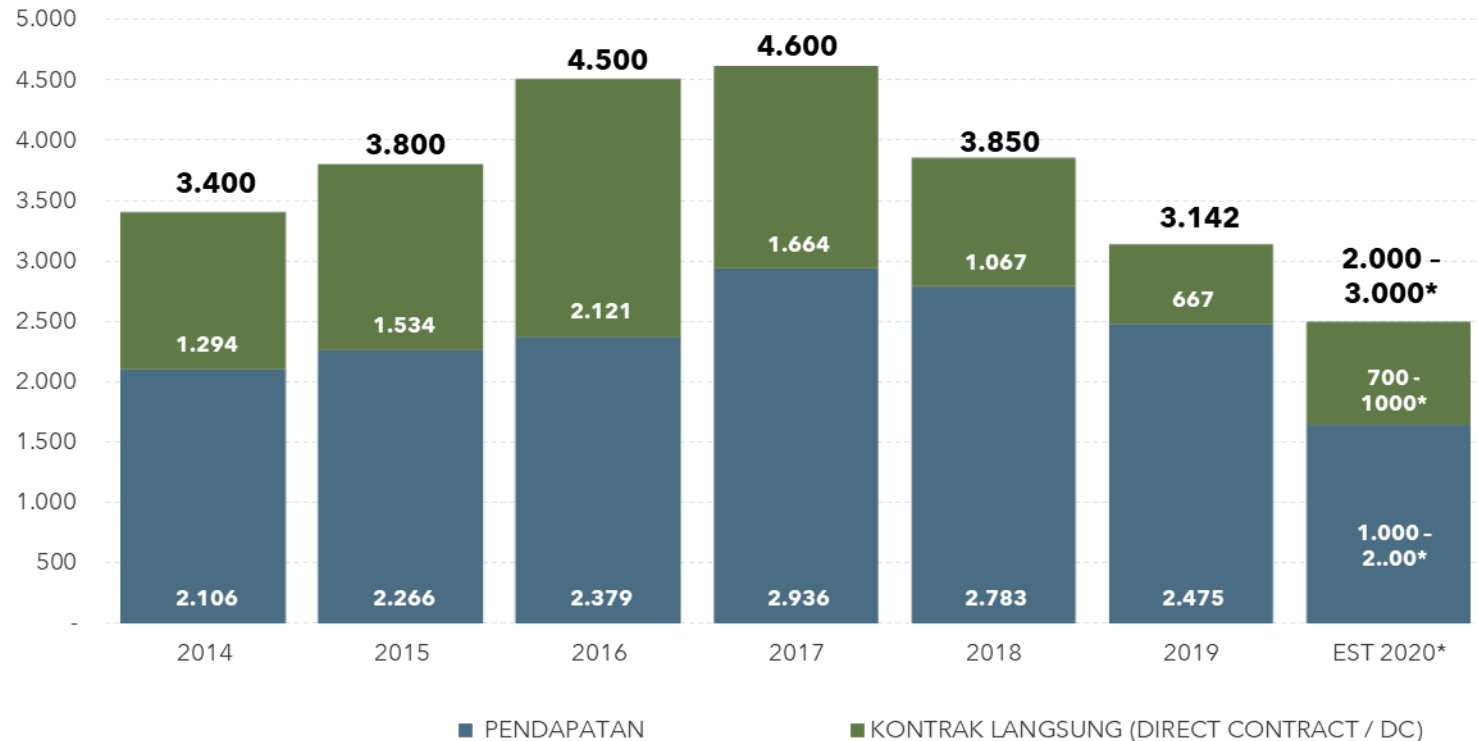
Instalasi Air, Pemadam Api/Sprinkler, Lift & Eskalator, Sistem Gondola, Instalasi Listrik, Ventilasi/AC, Sound System, Fire Alarm, CCTV, Sistem Otomatisasi Bangunan, dll.

- **Persiapan (10%):**

Staff, Peralatan, Fasilitas Pendukung, Perlengkapan Umum (Dokumentasi, Alat Tulis, dll), Administrasi (Asuransi, Bank Garansi, dll.).



Pendapatan (Rp Miliar)

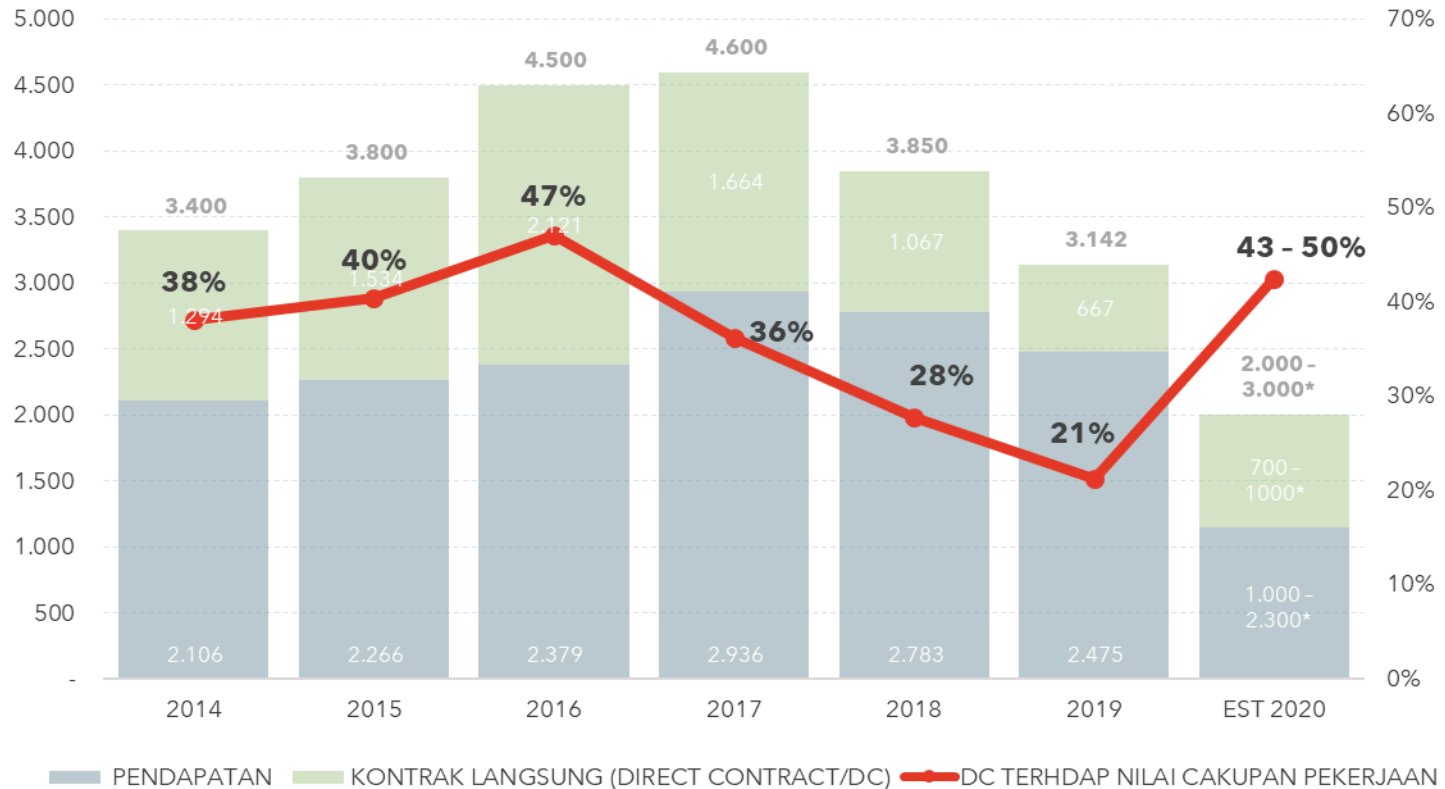


Catatan:

(*) Nilai yang ditargetkan dalam angka kisaran, sementara menunggu dampak pandemi COVID-19.

- Nilai Cakupan Pekerjaan (Scope of Work/SOW) adalah sekitar Rp 3,14 Triliun di tahun 2019 vs Rp 3,85 Triliun di tahun 2018
- Pendapatan: Rp 1,20 Triliun (Q2-2020) vs. Rp 1,37 Triliun (Q2-2019)

Porsi Kontrak Langsung



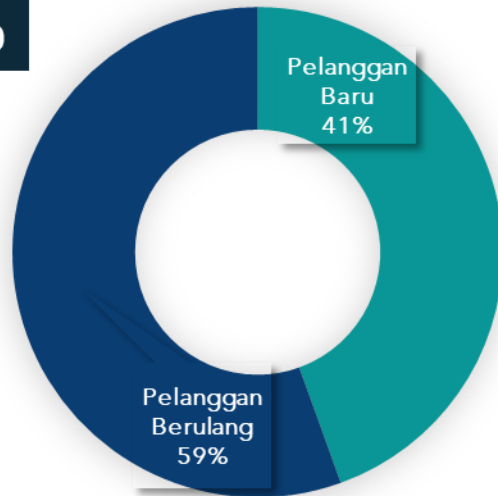
Catatan:

(*) Nilai yang ditargetkan dalam angka kisaran, sementara menunggu dampak pandemi COVID-19.

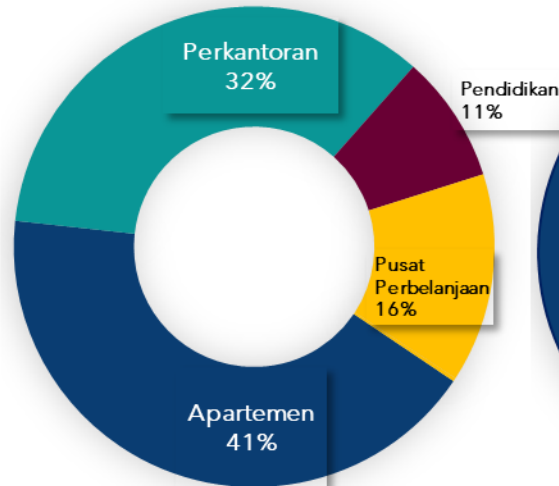
Kinerja Usaha (Komposisi Pendapatan)

Q2
2020

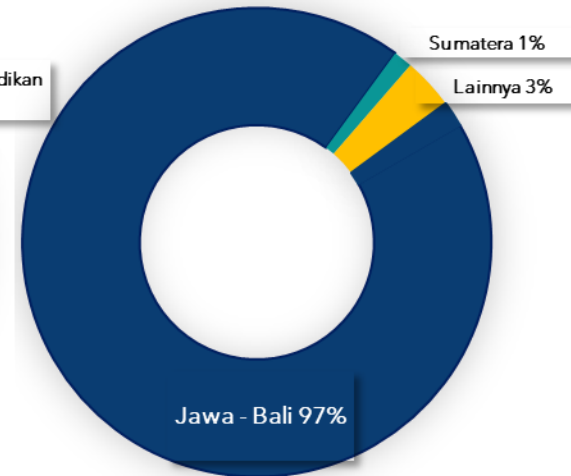
Pelanggan Berulang/Baru



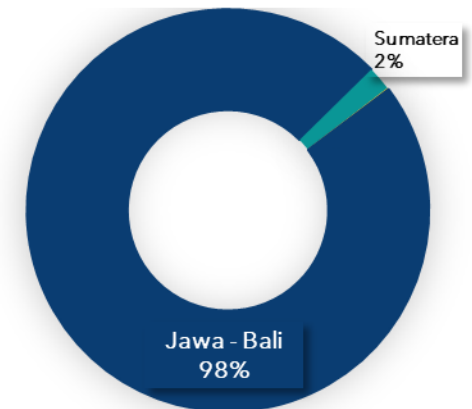
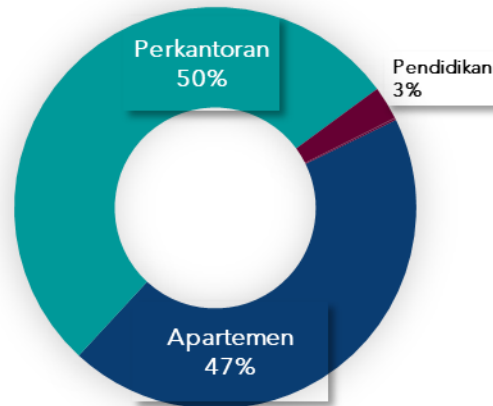
Klasifikasi Proyek



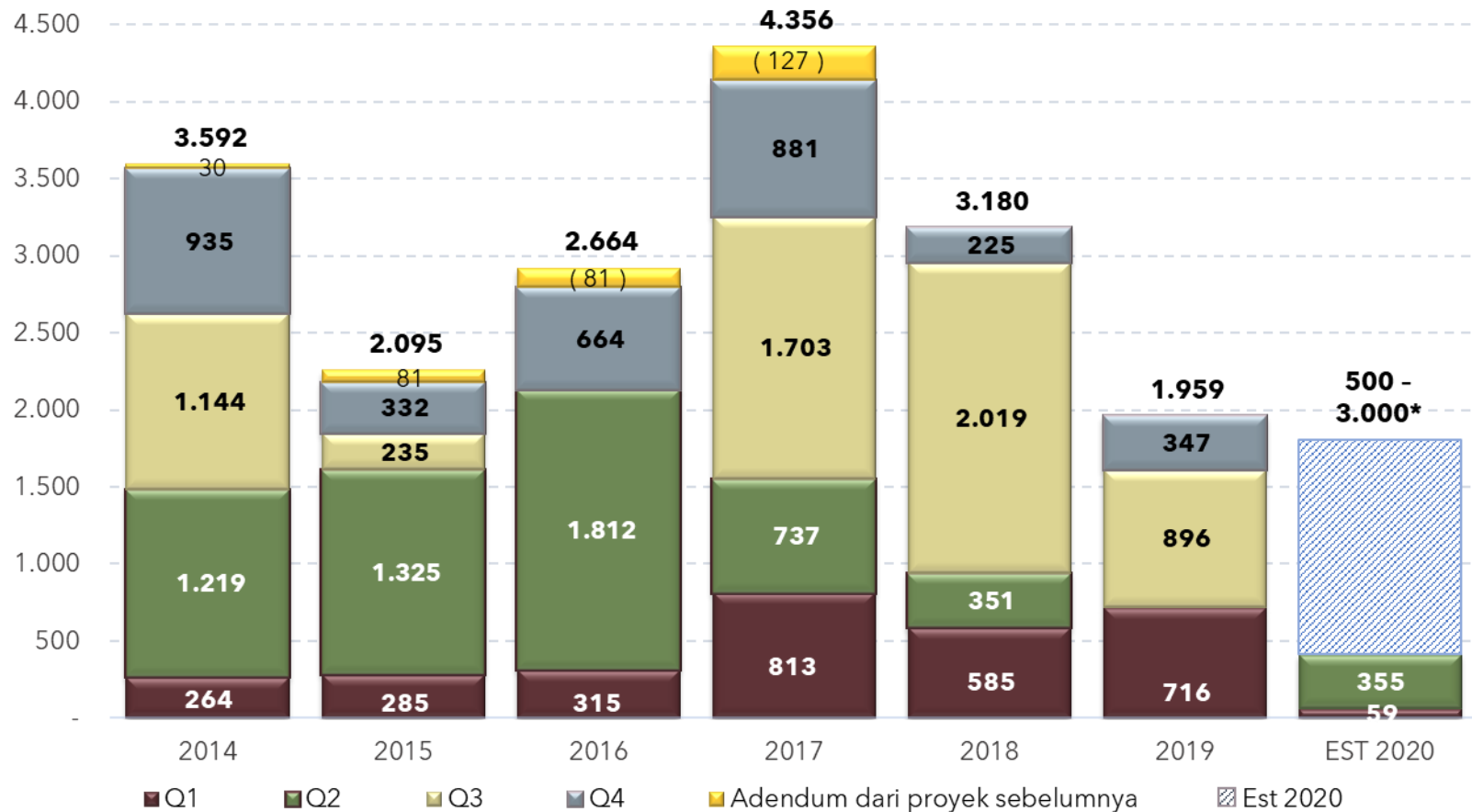
Lokasi Proyek



Q2
2019



Perolehan Kontrak Baru (Rp Miliar)



Catatan:

(*) Nilai yang ditargetkan dalam angka kisaran, sementara menunggu dampak pandemi COVID-19.

Per Q2-2020

Perolehan Kontrak Baru mencapai Rp 413,68 Miliar.

Estimasi Backlog (Rp Juta)

Pekerjaan Berjalan (OW)		Pekerjaan Berjalan (OW)	Pendapatan 2019 (Telah diaudit)	Dilanjutkan ke 2020	Pendapatan 2020 (Belum diaudit)	Dilanjutkan ke 2021	Estimasi Pendapatan 2021	Dilanjutkan ke 2022	Estimasi Pendapatan 2022	Dilanjutkan ke 2023
		A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	OW dari Proyek Tahun Sebelumnya	63.461	23.741	39.720	39.720	-	-	-	-	-
2	Proyek Baru ditandatangani di tahun 2016	533.223	497.680	35.543	35.543	-	-	-	-	-
3	Amendmen di tahun 2017 dari Proyek Tahun Sebelumnya	20.049	6.610	13.439	13.439	-	-	-	-	-
4	Proyek Baru ditandatangani di tahun 2017	2.200.407	785.120	1.415.287	913.775	501.512	-	501.512	-	501.512
5	Amendmen di tahun 2018 dari Proyek Tahun Sebelumnya	(106.778)	(78.835)	(27.943)	(62.943)	35.000	35.000	-	-	-
6	Proyek Baru ditandatangani di tahun 2018	2.392.981	611.919	1.781.062	332.011	1.449.051	226.276	1.222.775	461.468	761.307
7	Amendmen di tahun 2019 dari Proyek Tahun Sebelumnya	(473.702)	111.799	(585.501)	(595.954)	10.453	3.783	6.670	5.693	977
8	Proyek Baru ditandatangani di tahun 2019	1.934.006	218.029	1.715.977	928.226	787.751	452.752	334.999	268.000	66.999
9	Amendmen di tahun 2020 dari Proyek Tahun Sebelumnya	167.130	-	167.130	162.996	4.134	3.028	1.106	87	1.019
10	Proyek Baru ditandatangani di tahun 2020	413.679	-	413.679	137.504	276.175	224.129	52.046	52.046	-
11	Pekerjaan Berjalan (OW)	7.144.456								
12	Pendapatan 2019 - Telah diaudit		2.176.063							
13	Dilanjutkan ke 2020			4.968.393						
14	Pendapatan 2020 - Belum diaudit				1.904.317					
15	Dilanjutkan ke 2021					3.064.076				
16	Pendapatan 2021 - Estimasi						944.968			
17	Dilanjutkan ke 2022							2.119.108		
18	Pendapatan 2022 - Estimasi								787.294	
19	Dilanjutkan ke 2023									1.331.814

Pendapatan Estimation 2020 : Rp 1,00 - 2,30 Triliun * Net Profit Estimation 2020 : Rp 50 - 175 Miliar *

New Signed Contract Estimation 2020: Rp 500 Miliar - 3,00 Triliun *

Catatan:

(*) Nilai yang ditargetkan dalam angka kisaran, sementara menunggu dampak pandemi COVID-19.

Estimasi Backlog KSO (Rp Juta)

OUTSTANDING WORKS (OW)	Pekerjaan Berjalan (OW)	Pendapatan 2019	Dilanjutkan ke 2020	Estimasi Pendapatan 2020	Dilanjutkan ke 2021	Estimasi Pendapatan 2021	Dilanjutkan ke 2022	Estimasi Pendapatan 2022	Dilanjutkan ke 2023
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1 OW dari Proyek Tahun Sebelumnya	17.503	17.503	-	-	-	-	-	-	-
2 Amendmen di tahun 2017 dari Proyek Tahun Sebelumnya	607.438	332.395	275.043	230.677	44.366	44.366	-	-	-
3 Amendmen di tahun 2018 dari Proyek Tahun Sebelumnya	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Proyek Baru ditandatangani di tahun 2018	346.097	6.000	340.097	-	340.097	-	340.097	-	340.097
5 Amendmen di tahun 2019 dari Proyek Tahun Sebelumnya	10.633	6.310	4.323	3.347	976	976	-	-	-
6 Amendmen di tahun 2020 dari Proyek Tahun Sebelumnya	(1)	-	(1)	(1)	-	-	-	-	-
7 Pekerjaan Berjalan (OW)	981.670								
8 Pendapatan 2019		362.208							
9 Dilanjutkan ke 2020			619.462						
# Pendapatan 2020 - Estimasi				234.023					
# Dilanjutkan ke 2021					385.439				
# Pendapatan 2021 - Estimasi						45.342			
# Dilanjutkan ke 2022							340.097		
# Pendapatan 2022 - Estimasi								-	
# Dilanjutkan ke 2023									340.097

Proyek KSO ditahun 2020 adalah sebagai berikut:

- PIM 3 and Office Tower – Jakarta.
- Daswin Office Tower – Jakarta.
- The Haven Lagoi Bay – Bintan.

Proyek- Proyek Yang Sedang Dihitung

Per Juli 2020

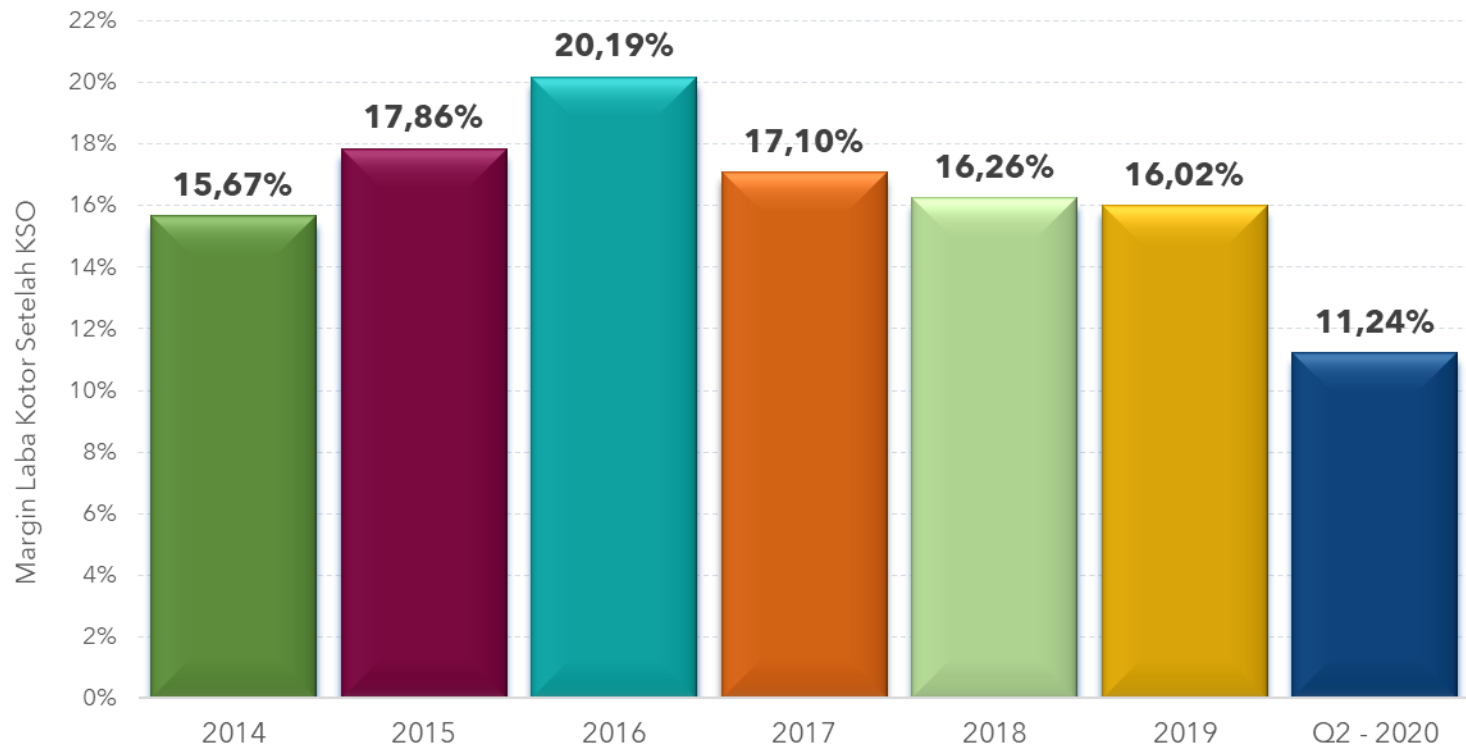
- Sampai saat ini, Perusahaan belum mendapatkan proyek-proyek yang tercatat di samping karena masih dalam tahap tender. Manajemen sedang mengikuti proses tender untuk mendapatkan proyek tersebut tetapi keputusan masih belum diambil. Nilai kontrak hanya untuk estimasi, angka akhir dapat bervariasi.
- Prospek proyek sangat dinamis dan bisa berubah dari waktu ke waktu.

SEKTOR	%
Bangunan Multi Fungsi (Mixed Used)	44%
Apartemen	37%
Pusat Perbelanjaan	8%
Lainnya	6%
Pendidikan	2%
Perkantoran	2%
Total (Rp Triliun)	6,49

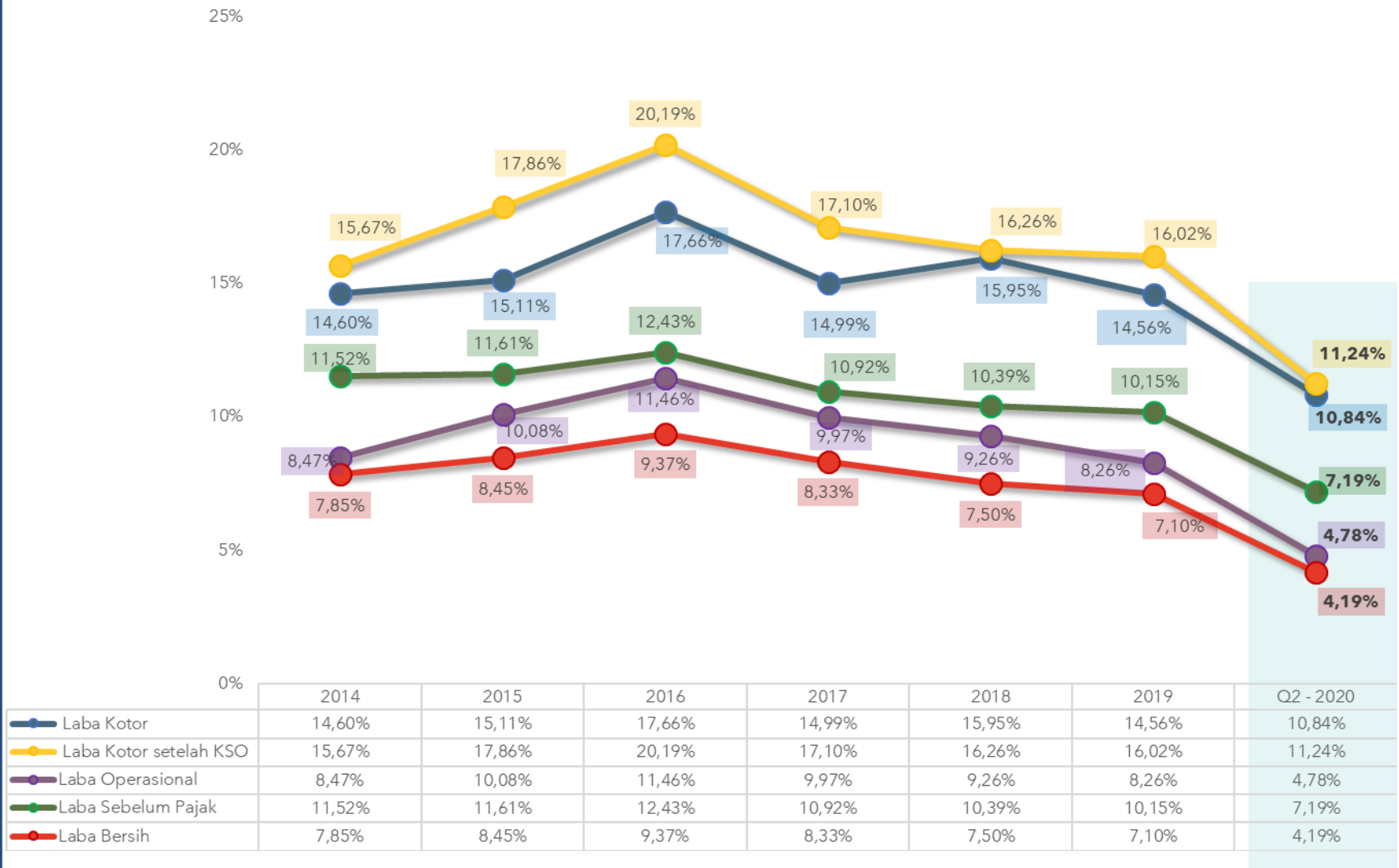
Semua proyek dalam prospek proyek diatas adalah:

- Proyek swasta
- Terdiri dari 36% Pelanggan Berulang dan 64% of Pelanggan Baru.

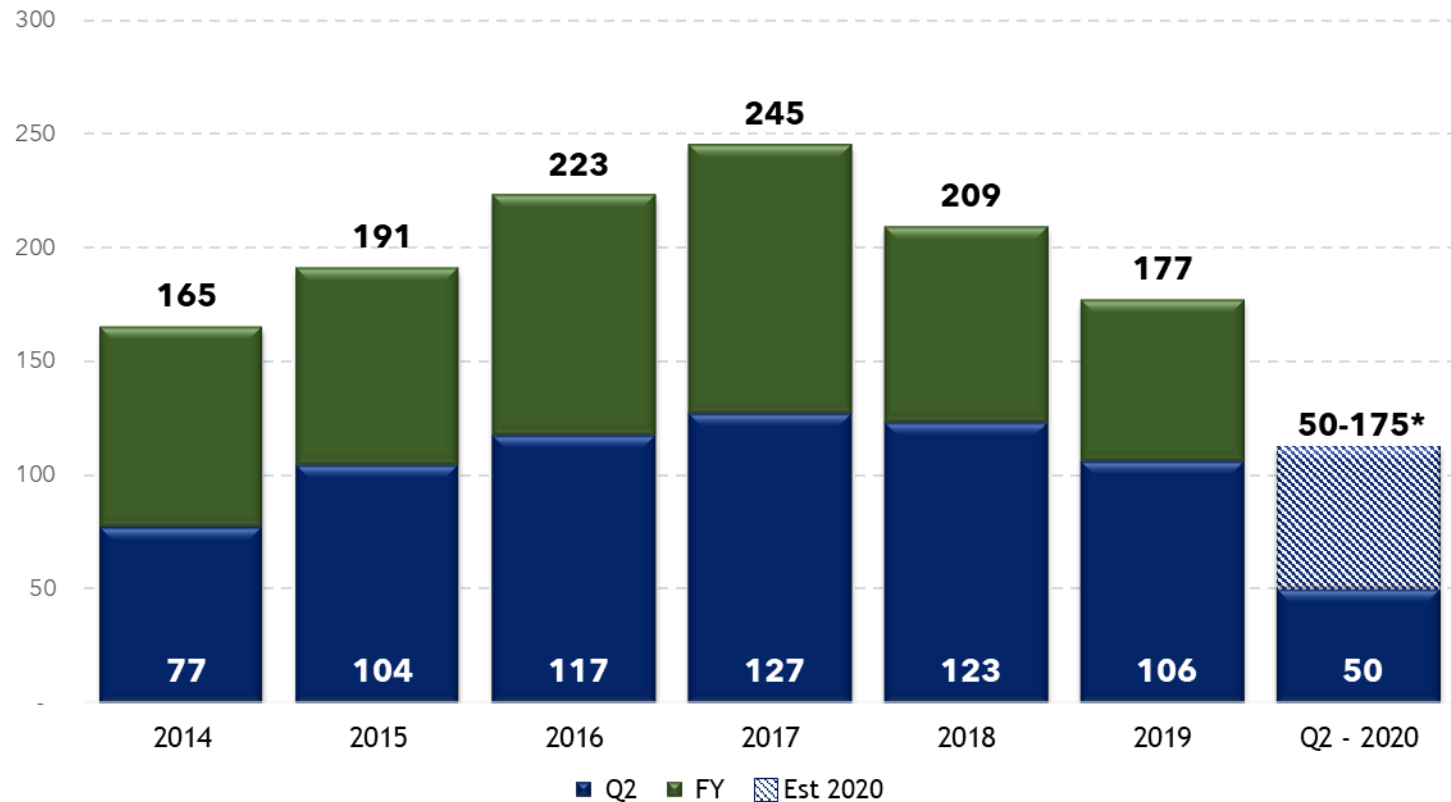
Margin Laba Kotor Setelah KSO (%)



Profit Margin



Laba Bersih (Rp Miliar)



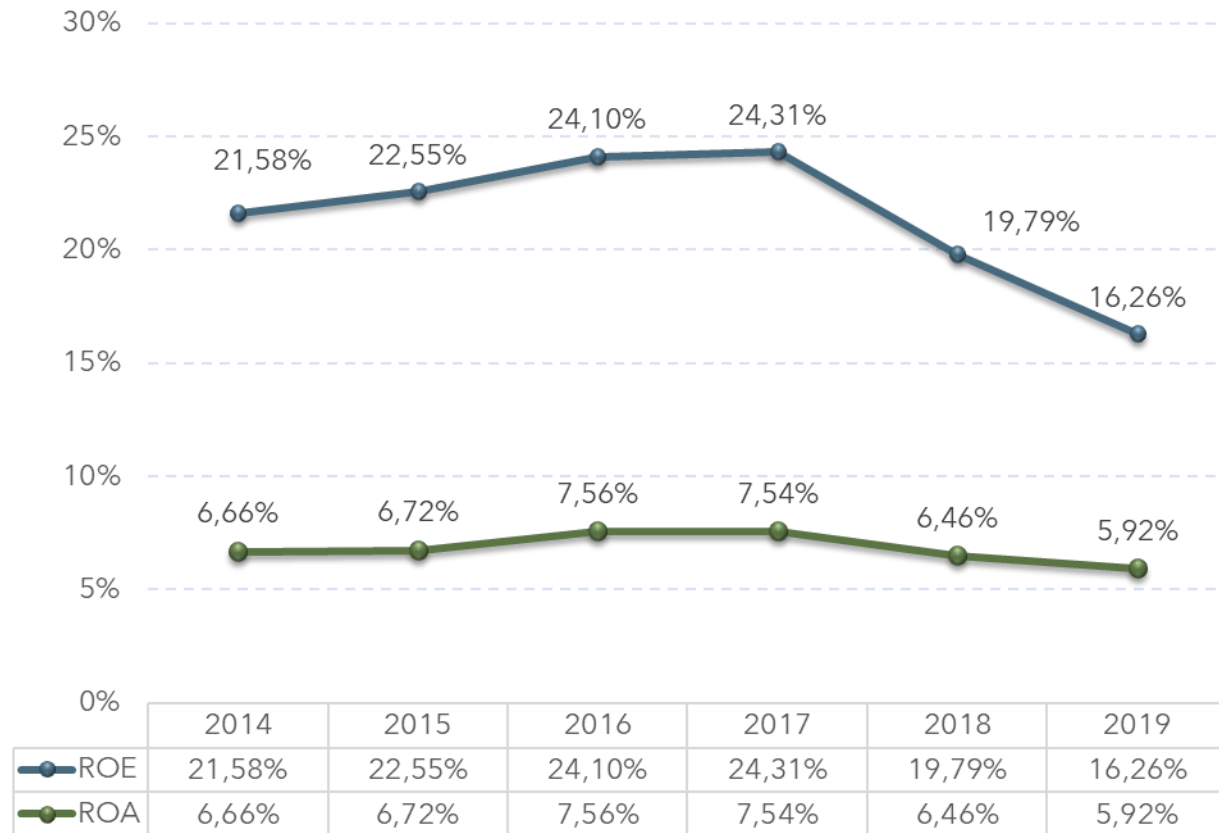
Catatan:

(*) Nilai yang ditargetkan dalam angka kisaran, sementara menunggu dampak pandemi COVID-19.

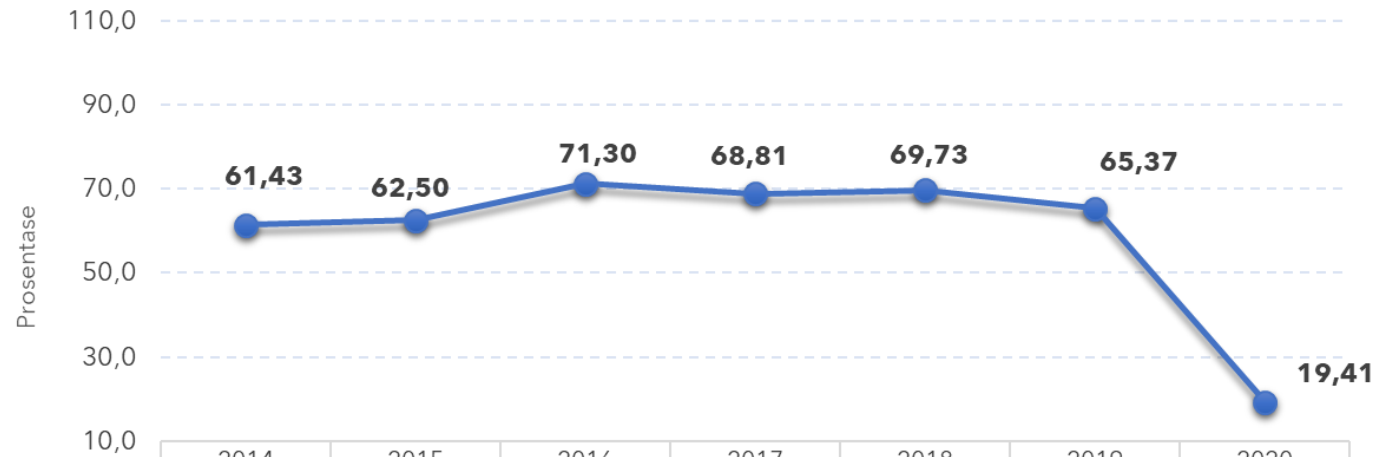
Neraca, Laporan Rugi Laba (Ringkasan, Tidak Diaudit)

Rp Miliar	Q2 - 2020	FY - 2019	Perubahan
Jumlah Aset Lancar	2.326	2.283	2%
Jumlah Aset Tidak Lancar	672	680	-1%
Jumlah Aset	2.998	2.963	1%
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.583	1.605	-1%
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	288	281	2%
Jumlah Liabilitas	1.871	1.886	-1%
Saldo Laba	783	733	7%
Kepentingan Non- Pengendali	(2)	(2)	0%
Modal Saham dan Tambahan	346	346	0%
Total Ekuitas Pemegang Saham	1.127	1.077	5%
Jumlah Liabilitas Dan Ekuitas	2.998	2.963	1%

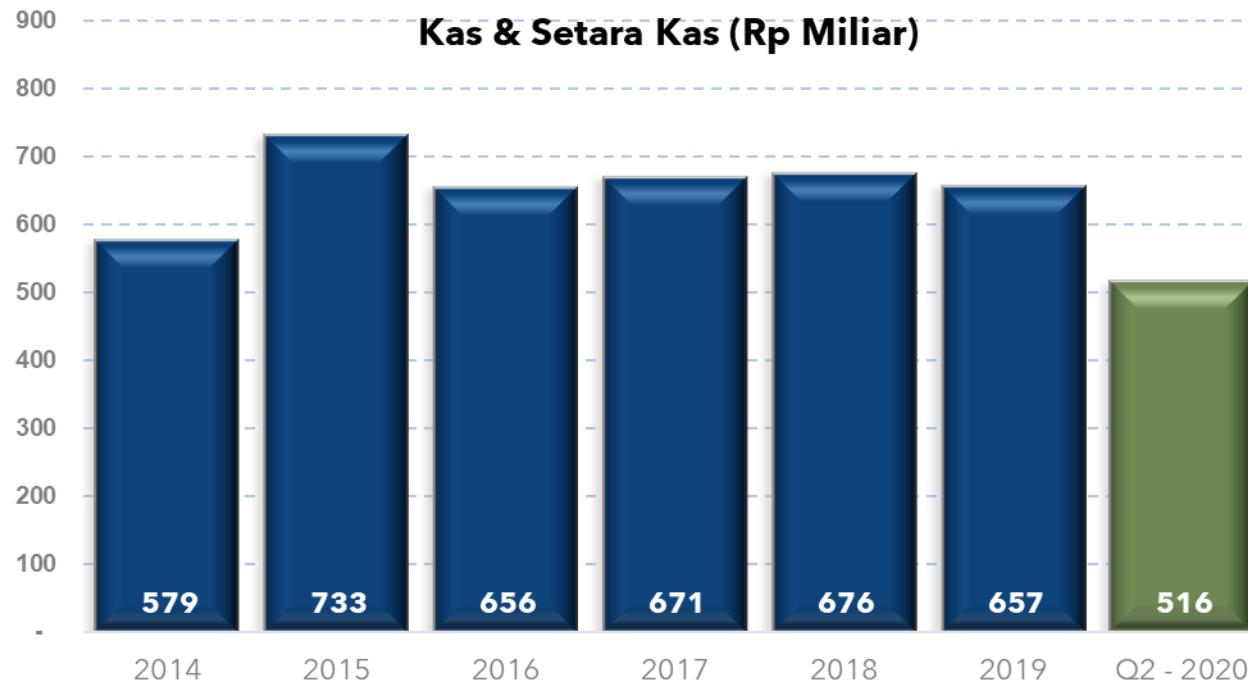
Rp Miliar	Q2 - 2020	Q2 - 2019	Perubahan
Pendapatan	1.201	1.367	-12%
Laba Kotor	130	206	-37%
Laba Kotor Setelah Proyek Kerja Sama Operasi	135	218	-38%
Laba sebelum Pajak	86	147	-41%
Beban Pajak Penghasilan	36	41	-12%
Laba Bersih	50	106	-53%



Pembayaran Dividen Final



	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
% Dari Laba Bersih Tahun Sebelumnya	61,43	62,50	71,30	68,81	69,73	65,37	19,41
Jumlah Dividen Yang Dibagikan (Milyar Rp.)	119,35	102,30	136,40	153,45	170,50	136,40	34,10
Rp/Saham	35,00	30,00	40,00	45,00	50,00	40,00	10,00
Jumlah Saham Yang Berhak Atas Dividen (Milyar Lembar)	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41



- Pengelolaan kas secara berhati-hati setiap saat
- Modal kerja diperoleh dari kas internal
- Menjaga likuiditas

RP Miliar	2014	2015	2016	2017	2018	2019	EST 2020
Pendapatan	2.106	2.266	2.379	2.936	2.783	2.475	1.000 - 2.300*
Nilai Pekerjaan atau Cakupan Pekerjaan	3.400	3.800	4.400	5.000	3.850	3.142	2.000 - 3.000*
Laba Bersih	165	191	223	245	209	177	50 - 175*
Perolehan Kontrak Baru	3.570	2.177	2.791	4.133	3.179	1.959	500 - 3.000*
Nilai Cakupan Pekerjaan Dari Perolehan Kontrak Baru	5.800	3.000	4.500	5.400	3.800	2.605	600 - 4.000*

Catatan:

(*) Nilai yang ditargetkan dalam angka kisaran, sementara menunggu dampak pandemi COVID-19.

Belanja Modal (Capex)

Tahun	Rp	Alokasi	Realisasi
2020	10 Miliar	Peralatan Proyek, Peralatan IT & Software IT.	Sampai dengan Q2 - 2020 sudah dipergunakan sebesarRp 5,05 Miliar.
2021	3 Miliar	Peralatan Proyek, Peralatan IT & Software IT.	--

Sertifikasi & Keanggotaan



**Audit Sistem Manajemen
Keselamatan dan Kesehatan
Kerja**



**Asosiasi Kontraktor
Indonesia**



**Green Building Council Indonesia
Corporate Founding Member**



Penghargaan Director Safety Performance untuk Bapak Handoyo Rusli dalam Indonesia Construction Safety Awards (ICSA) 2020



Safety Innovation Award 2020
"eyeCARE APD & Identity Detector"



The Best Indonesia Corporate Secretary & Corporate Communication 2020

Penghargaan Tertib K3



Proyek Australian Embassy



Proyek Mega Syariah



Proyek Talavera Suite



Proyek The Hermitage

Penghargaan Kecelakaan Nihil dari Menteri Pekerjaan Umum dan Transmigrasi



Proyek Australian Embassy



Proyek Talavera Suite



Proyek The Hermitage



Proyek Harper Hotel
Legian Bali

Rencana Tahun 2021

- **"Konstruksi Baru"**
- **Peningkatan kompetensi teknologi**
- **ERP (*Enterprise Risk Planning*) tahap berikutnya**
- ***Costing Review***

Terimakasih

corsec@totalbp.com